

**COMMUNE DE SAINT JULIEN DES LANDES**  
**Département de la VENDEE**  
**Conseil Municipal du jeudi 7 avril 2016**  
**Procès verbal**

**Nombre de conseillers :**  
en exercice : 15

**Date de la convocation :**  
1<sup>er</sup> avril 2016

L'an deux mille seize, le sept avril le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique à 19h00 sous la présidence de M Joël BRET, Maire.

**PRESENTS** : BRET Joël, PILLET Mireille, GROSSIN André, TESSIER Jean, BOURIEAU Bénédicte, GUERINEAU Chantal, GODET Jean-Philippe, GROUSSIN Didier, PERRAUDEAU Carole, PHELIPPEAU Rémy, RAIMONDEAU Jean-Marc, MERCIER Isabelle, GROSSIN Bénédicte, CHAIGNE Amandine

**EXCUSES** : CHAIGNE Amandine, Joseph BRIANCEAU

A 19h11, le quorum étant atteint, le conseil municipal peut délibérer valablement en application des dispositions de l'article L2121-17 du CGCT

**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE** : Jean-Marc RAIMONDEAU .....

**APPROBATION DUPROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 24 MARS 2016 : :**

A 19h16 arrivée de Carole PERRAUDEAU.

Monsieur le Maire demande aux conseillers municipaux s'ils entendent approuver le procès-verbal de la séance du 24 mars 2016.

---

**DECISIONS**

Par délibération du 17 avril 2014 et conformément à l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal a donné délégation au Maire pour prendre certaines décisions. M le Maire doit rendre compte à chacune des réunions obligatoires du Conseil Municipal.

29/03/2016	Accord cadre	garage RICHARD	Réparation IVECO pour contrôle technique	544,85 €
31/03/2016	Accord cadre	Pépinière Boutin	végétaux Place Jeanne d'Arc et école	118,10 €
31/03/2016	Accord cadre	Herbreteau	végétaux salle polyvalente et Place Jeanne d'Arc	330,20 €
01/04/2016	Accord cadre	Produlic	Jeux Fief des rainettes (projet CMJ)	2 178,69 €

## DOSSIERS POUR DELIBERATIONS

### Réf. 01 – Vote BP 2016

M le Maire précise au Conseil municipal que par délibération en date du 18 février 2016, le budget Primitif 2016 a été approuvé. Cependant, conformément au principe d'unité budgétaire et conformément aux dispositions des articles L1612-2 et L2312-1 du code général des collectivités territoriales, le budget principal et les budgets qui lui sont annexés doivent être votés au cours d'une même séance du conseil municipal. Or à la séance du 18 février dernier le budget annexe du lotissement du Clos du Bocage n'a pas été voté. Il convient par conséquent de soumettre à l'avis du Conseil Municipal l'ensemble des budgets.

M le Maire présente les sections de fonctionnement et d'investissement au Conseil Municipal.

chapitre ou compte	BP 2016
<b>FONCTIONNEMENT - DEPENSE</b>	<b>1 124 642,06 €</b>
<b>011 - Charges à caractère général</b>	<b>228 800,00 €</b>
60611 - Eau et assainissement	3 000,00 €
60612 - Énergie - Électricité	45 400,00 €
60621 - Combustibles	6 800,00 €
60622 - Carburants	6 200,00 €
60623 - Alimentation	37 000,00 €
60631 - Fournitures d'entretien	4 600,00 €
60632 - Fournitures de petit équipement	10 500,00 €
60633 - Fournitures de voirie	4 000,00 €
60636 - Vêtements de travail	1 050,00 €
6064 - Fournitures administratives	2 500,00 €
6067 - Fournitures scolaires	3 600,00 €
6068 - Autres matières et fournitures	6 000,00 €
611- Contrat de prestation de services	0,00 €
6122 - Crédit-bail mobilier	500,00 €
6135 - Locations mobilières	2 000,00 €
61521 - Entretien Terrains	6 400,00 €
61522 - Entretien Bâtiments	9 000,00 €
61523 - Entretien Voies et réseaux	28 000,00 €
61551 - Entretien Matériel roulant	3 900,00 €
61558 - Entretien Autres biens mobiliers	1 000,00 €
6156 - Maintenance	8 800,00 €
616 - Primes d'assurances	7 500,00 €
6182 - Documentation générale et technique	0,00 €
6188 - Autres frais divers	0,00 €
6225 - Indemnités au comptable	0,00 €
6226 - Honoraires	4 000,00 €
6227 - Frais d'actes et de contentieux	7 500,00 €
6228 - Divers	400,00 €
6231 - Annonces et insertions	1 700,00 €
6232 - Fêtes et cérémonies	3 500,00 €
6233 - Foires et expositions	250,00 €
6236 - Catalogues et imprimés	0,00 €
6237 - Publications	2 800,00 €
6238 - Divers	0,00 €

6247 - Transports collectifs	400,00 €
6251 - Voyages et déplacements	100,00 €
6261 - Frais d'affranchissement	3 200,00 €
627 - Services bancaires assimilés	500,00 €
6281 - Concours divers (cotisations...)	1 000,00 €
6288 - Autres services extérieurs	1 500,00 €
63512 - Taxes foncières	4 200,00 €
<b>012 - Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>344 530,00 €</b>
<b>014 - Atténuations de produits</b>	<b>10,00 €</b>
<b>023 - Virement à le section d'investissement</b>	<b>248 494,79 €</b>
<b>042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>19 952,27 €</b>
<b>65 - Autres charges de gestion courante</b>	<b>187 055,00 €</b>
65734 - Subv. Fonctionnement Ecoles	2 000,00 €
657362 - CCAS	1 500,00 €
6574 - Subv. associations	122 500,00 €
658 - Charges diverses de gestion courante	5,00 €
<b>66 - Charges financières</b>	<b>95 800,00 €</b>
66111 - Intérêts réglés à l'échéance	90 500,00 €
6615 - Intérêts des comptes courants et de dépôts créditeurs	5 300,00 €

chapitre ou compte	BP 2016
<b>FONCTIONNEMENT - RECETTE</b>	<b>1 124 642,06 €</b>
<b>013 - Atténuations de charges</b>	<b>5 000,00 €</b>
6419 - Remboursements sur rémunérations du personnel	5 000,00 €
6459 - Remboursement sur charge	
<b>042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 200,00 €</b>
<b>70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses</b>	<b>136 750,00 €</b>
7018 - Autres ventes et produits finis	1 000,00 €
70311 - Concession dans les cimetières (produit net)	1 500,00 €
70323 - Redevance occupation domaine public	50 150,00 €
7062 - Redevance et de droits des services à caractère culturel	1 200,00 €
7067 - redevance et droits de services périscolaire et enseignement	80 000,00 €
<b>73 - Impôts et taxes</b>	<b>640 618,00 €</b>
73111 - Taxes foncières et d'habitation	517 000,00 €
7321 - Attribution de compensation	15 662,00 €
7323 - F.N.G.I.R.	4 356,00 €
7325 - Fonds de péréquation	26 000,00 €
7351 - Taxe sur l'électricité	600,00 €
7362 - Taxes de séjour	57 000,00 €
7381 - Taxe additionnelle droit de mutation	20 000,00 €
<b>74 - Dotations, subventions et participations</b>	<b>312 969,06 €</b>
7411 - Dotation forfaitaire	155 000,00 €
74121 - Dotation de solidarité rurale	29 000,00 €
74127 - Dotation nationale de péréquation	19 000,00 €
74718 - Autres	42 650,00 €
7473 - Départements	14 991,00 €
74748 - Participations autres communes	1 746,00 €
74758 - Autres groupements	25 353,76 €
7478 - Autres organismes	2 028,30 €

748314 - Dotation unique compensations taxe pro	200,00 €
74834 - Comp. Au titre des exo TF	9 000,00 €
74835 - Comp. Au titre des exo TH	14 000,00 €
<b>75 - Autres produits de gestion courante</b>	<b>25 100,00 €</b>
<b>76 - Produits Financiers</b>	<b>5,00 €</b>
<b>77 - Produits exceptionnels</b>	<b>3 000,00 €</b>

chapitre ou compte	BP 2016
<b>INVESTISSEMENT - DEPENSE</b>	<b>1 296 516,98 €</b>
0001 - solde d'exécution négatif reporté	407 616,96 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 200,00 €
041 - Opérations patrimoniales	0,00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	384 420,00 €
20 - Immobilisations incorporelles	18 523,00 €
202 - Frais liés à la réalisation des documents d'urbanisme	15 000,00 €
2031 - Frais d'études	3 523,00 €
204 - Subventions d'équipement versés	4 100,00 €
21 - Immobilisations corporelles	191 288,35 €
2111 - Terrains nus	
2115 - Terrains bâtis	103 238,35 €
2128 - Autres agencements et aménagements de terrains	8 800,00 €
21318 - Autre bâtiments publics	
2151 - Réseaux de voirie	4 000,00 €
21571 - Matériel roulant	33 000,00 €
21578 - Autre matériel et outillage de voirie	3 500,00 €
2181 - Installation générales, agencements et aménagements divers	34 000,00 €
2183 - Matériel de bureau et matériel informatique	250,00 €
2184 - Mobilier	1 000,00 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	3 500,00 €
<b>23 - Immobilisations en cours</b>	<b>277 793,45 €</b>
2313 - Constructions	222 543,45 €
<i>Ecole</i>	5 543,45 €
<i>Toiture de l'ancien vestiaire de foot</i>	5 000,00 €
<i>Extension restaurant scolaire</i>	212 000,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques	55 250,00 €
<i>Travaux de voirie rue de l'Industrie</i>	52 000,00 €
<i>Clôture du cimetière</i>	3 250,00 €
<b>Reste à réaliser 2015</b>	<b>11 575,22 €</b>

chapitre ou compte	BP 2016
<b>INVESTISSEMENT - RECETTE</b>	<b>1 296 516,98 €</b>
021 - Virement à la section d'investissement	248 494,79 €
024 - Produit de cession	60 960,00 €

<b>040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>19 952,27 €</b>
<b>041 - Opérations patrimoniales</b>	<b>0,00 €</b>
<b>10 - Dotations, fonds divers et réserves</b>	<b>506 069,52 €</b>
10222 - Fonds de compensation taxe valeur ajouté	126 000,00 €
10223 - Taxe locale d'équipement	0,00 €
10226 - Taxe d'aménagement	37 171,56 €
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	342 897,96 €
<b>13 - Subventions d'investissements reçues</b>	<b>224 040,40 €</b>
1321- Etat	<b>50 642,90 €</b>
	47 972,71 €
	2 670,19 €
1322 - Région	<b>43 236,40 €</b>
	24 066,00 €
	19 170,40 €
1323 - Département	<b>51 420,09 €</b>
	31 500,00 €
	4 997,21 €
	8 681,88 €
	6 241,00 €
1325 - Groupement de collectivité	<b>65 951,17 €</b>
	50 000,00 €
	15 951,17 €
1328 - Autres	<b>12 789,84 €</b>
	Document unique 2 000,00 €
	Souscription Fondation du patrimoine 10 789,84 €
<b>16 - Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>237 000,00 €</b>

**VOTE : A l'unanimité des membres présent, le Conseil Municipal adopte le BP 2016.**

Réf. 02 – Vote du budget primitif annexe « Lotissement Le Clos du Bocage »

**BUDGET LOTISSEMENT LE CLOS DU BOCAGE**

Chapitre	Intitulé	BP 2016	
<b>DEPENSE FONCTIONNEMENT</b>			
<b>chap 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>80 693,03 €</b>	
6015	Terrains à aménager	0,00 €	
6045	Achats d'études, prestations de services	1 500,00 €	
	<i>Mission Maitrise d'œuvre VRD</i>	1 500,00 €	solde HT restant à régler
605	Achats de matériel, équipements et travaux	79 193,03 €	
	<i>Marché SEDEP (Voirie, Assainissement EU (réseaux + branchements), Assainissement EP (réseaux + branchements), Contrôle des réseaux EU/EP, Clôtures)</i>	45 000,00 €	solde HT restant à régler
	<i>Candélabres (fourniture + pose) - Participation au SyDEV</i>	7 660,00 €	solde HT restant à régler
	<i>Etude téléphone</i>	1 200,00 €	solde HT restant à régler
	<i>Réalisation haie (frais chambre agriculture, achat des végétaux, location minipelle, achat paillage)</i>	1 400,00 €	
	<i>coût travaux en régie</i>	1 890,00 €	
	<i>imprévus</i>	7 000,00 €	
	<i>équilibre du budget</i>	15 043,03 €	
<b>chap 65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>5,00 €</b>	
658	658 - Charges diverses de la gestion courante	5,00 €	
<b>chap 66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>4 300,00 €</b>	
66111	Intérêts réglés à l'échéance	4 300,00 €	3179€ (si pas débloqué supplémentaire),

Chapitre	Intitulé	BP 2016
<b>RECETTE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>chap 70</b>	<b>Produits des services, du domaine et ventes diverses</b>	<b>158 181,78 €</b>
7015	Vente de terrains aménagés <i>Vente lot 3, 4, 8, 10 et 12</i>	158 181,78 €
<b>chap 75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>
<b>chap 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>89 670,30 €</b>
71355	Variation stocks des terrains aménagés <i>Stock Final</i>	89 670,30 €
<b>chap 043</b>	<b>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>4 300,00 €</b>
796	Transferts de charges financières	4 300,00 €

			4675€ (si déblocage total)
chap 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	184 153,23 €	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés (stock initial)	184 153,23 €	
chap 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	4 300,00 €	
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	4 300,00 €	
<b>TOTAL</b>		<b>273 451,26 €</b>	

R002	Report du résultat antérieur de fonctionnement	21 299,18 €	
<b>TOTAL</b>		<b>273 451,26 €</b>	

Chapitre	Intitulé	BP 2016
<b>DEPENSE INVESTISSEMENT</b>		
chap 16	Emprunts et dettes assimilées	199 992,42 €
1641	Emprunts en euros	199 992,42 €
chap 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	89 670,30 €
3555	Terrains aménagés	89 670,30 €
<b>TOTAL</b>		<b>289 662,72 €</b>

rbt de l'emprunt

Chapitre	Intitulé	BP 2016
<b>RECETTE INVESTISSEMENT</b>		
chap 16	Emprunts et dettes assimilées	80 000,00 €
1641	Emprunts en euros	80 000,00 €
chap 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	184 153,23 €
3555	Terrains aménagés (stock)	184 153,23 €
R001	Report d'exécution d'investissement	25 509,49 €
<b>TOTAL</b>		<b>289 662,72 €</b>

somme restante à déblocuer sur le prêt

**VOTE : A l'unanimité des membres présent, le Conseil Municipal adopte le Budget primitif annexe « Lotissement le clos du Bocage »**

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h28

A Saint Julien des Landes, le 1<sup>er</sup> avril 2016.

**Le Maire**  
**Joël BRET**

